

KIND CARE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - setembro 2026

Descrição	Área (m ²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Rua do Heroísmo, nº 147 e 149	1 805	19/04/2023	3 156 702,62	06/03/2026	3 548 000	06/03/2026	3 670 000		3 609 000	3 609 000,00	PT	Porto
Prédio Urbano - Rua de São Pedro, nº 245	1 540	19/04/2023	1 425 831,41	06/03/2026	1 635 000	06/03/2026	1 668 000		1 651 500	1 651 500,00	PT	Póvoa de Varzim
Conta D.O. BLJC										3 084,05		
Conta D.O. BCP										1 744,89		
Conta D.O. BKT										56 479,06		
Conta D.P. BLJC 2,1% 20260923 20261223										440 205,33		
Rendas em dívida										0,00		
Outros Ativos										1 854,34		
Cauções										0,00		
Rendas adiantadas										-30 241,70		
Outros Passivos										-55 526,60		
Valor líquido global do fundo (VLGF)										5 678 099,37		
Unidades de Participação								5 000				