CONFORTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - setembro 2026

Descrição	Área (m^2)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Município
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 6, Lugar da Misericórdia Lote 2	1 860	23/10/2019	644 806,67	20/06/2026	1 017 700	20/06/2026	1 071 000		1 044 350,00	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 10, Lugar da Misericórdia Lote 3	1 912	23/10/2019	667 973,58	20/06/2026	1 061 300	20/06/2026	1 082 000		1 071 650,00	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 14, Lugar da Misericórdia Lote 4	1 929	23/10/2019	672 430,54	20/06/2026	1 088 800	20/06/2026	1 110 000		1 099 400,00	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 18, Lugar da Misericórdia Lote 5	1 929	23/10/2019	728 679,30	20/06/2026	1 067 000	20/06/2026	1 074 200		1 070 600,00	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 22, Lugar da Misericórdia Lote 6	1 929	23/10/2019	728 679,31	20/06/2026	1 086 000	20/06/2026	1 090 900		1 088 450,00	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 2, Lugar da Misericórdia Lote 1	1 311	23/10/2019	547 400,90	20/06/2026	881 000	20/06/2026	889 800		885 400,00	Braga
Prédio Urbano - Rua Joaquim Dias Salgueiro, 167	8 269	30/08/2023	6 461 048,22	06/04/2026	7 463 800	06/04/2026	7 620 000		7 541 900,00	Maia
Prédio Urbano - Rua Joaquim Dias Salgueiro, 316	5 485	30/08/2023	6 996 670,63	06/04/2026	6 375 600	06/04/2026	6 466 000		6 420 800,00	Maia
Conta D.O. BLJC 0,00%		EUR							293,46	
Conta D.O. BCP 0,00%		EUR							254,88	
Conta D.O. NB 0,00%		EUR							30 312,08	
Conta D.O. BKT 0,00%		EUR							5 801,00	
Conta NB 2,3% 20260915 20261214		EUR							3 073 138,22	
NB 3,421% 20220128 20290128		EUR							-506 418,89	
NB 4,013% 20230830 20280830		EUR							-6 287 278,92	
Rendas em dívida		EUR							332 277,46	
Outros Ativos		EUR							194 851,55	
Cauções		EUR							-138 244,00	
Rendas Adiantadas		EUR							-103 981,22	
Outros Passivos		EUR							-551 014,69	
Valor líquido global do fundo (VLGF)									**16 272 540,93**	
Quantidade Total								20 554		