

KIND CARE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - julho 2026

Descrição	Área (m ²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Rua do Heroísmo,nº 147 e 149	1 805	19/04/2023	3 141 723,24	06/03/2026	3 548 000	06/03/2026	3 670 000		3 609 000	3 609 000,00	PT	Porto
Prédio Urbano - Rua de São Pedro,nº 245	1 540	19/04/2023	1 407 619,78	06/03/2026	1 635 000	06/03/2026	1 668 000		1 651 500	1 651 500,00	PT	Póvoa de Varzim
Conta D.O. BLJC										6 927,57		
Conta D.O. BCP										2 145,59		
Conta D.O. BKT										47 253,59		
Conta D.P. BLJC 2% 20260623 20260923										440 953,33		
Rendas em dívida										0,00		
Outros Ativos										2 282,27		
Cauções										0,00		
Rendas adiantadas										-29 415,82		
Outros Passivos										-67 412,81		
Valor líquido global do fundo (VLGF)										5 663 233,72		
Unidades de Participação								5 000				