

AUDAX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - julho 2026

Descrição	Área (m ²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Estrada Municipal 533	12 255	26/03/2025	4 312 960,16	27/01/2026	4 836 000	27/01/2026	5 299 000		5 067 500	5 067 500,00	PT	Palmela
Conta D.O. BLJC										56 455,04		
Conta D.O. NB										83 734,27		
Conta D.P. BLJC 2% 20260627 20260927										551 069,44		
Conta D.P. NB 1,94% 20260312 20260908										201 530,44		
NB 3,976% 20250326 20350325										-2 460 996,28		
Rendas em dívida										0,00		
Outros Ativos										289,48		
Cauções										-477 000,00		
Rendas adiantadas										-40 640,40		
Outros Passivos										-22 455,70		
Valor líquido global do fundo (VLGF)										2 959 486,29		
Unidades de Participação									40			