

KIND CARE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - junho 2026

Descrição	Área (m²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Rua do Heroísmo,nº 147 e 149	1 805	19/04/2023	3 141 723,24	06/03/2026	3 548 000	06/03/2026	3 670 000		3 609 000	3 609 000,00	PT	Porto
Prédio Urbano - Rua de São Pedro,nº 245	1 540	19/04/2023	1 364 889,83	06/03/2026	1 635 000	06/03/2026	1 668 000		1 651 500	1 651 500,00	PT	Póvoa de Varzim
Conta D.O. BLJC										9 885,96		
Conta D.O. BCP										5 224,68		
Conta D.O. BKT										45 945,80		
Conta D.P. BLJC 2% 20260623 20260923										440 195,56		
Rendas em dívida										0,00		
Outros Ativos										2 436,50		
Cauções										0,00		
Rendas adiantadas										-29 415,82		
Outros Passivos										-57 091,44		
Valor líquido global do fundo (VLGF)										5 677 681,24		
Unidades de Participação								5 000				