LEGATUM GEST

SPOT ON - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - abril 2026

Descrição	Área (m^2)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - Praça Guilherme Gomes Fernandes, 2 a 18	3 711	30/09/2021	18 360 304,01	31/12/2025	21 005 056,00 €	31/12/2025	21 430 000,00 €		21 217 528,00	PT	Porto
Conta D.O. BLJC 0,0%									3 347,70		
Conta D.O. BCP									986,17		
Conta D.O. Banco Santander Totta									826 013,28		
Conta Banco Santander Totta 4,37% 20240516 20390515									-6 452 942,52		
Rendas em dívida									0,00		
Outros Ativos									35,05		
Cauções									0,00		
Rendas adiantadas									0,00		
Outros Passivos									-927 758,04		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									**14 667 209,64**		
Unidades de Participação								254			