LEGATUM GEST

ARQUIMEDES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - abril 2026

Descrição	Área (m^2)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - R Eng. Frederico Ulrich 2650, Lote 7	10 710	07/06/2018	8 167 544,04 €	12/05/2025	11 991 000 €	12/05/2025	12 626 000 €		12 308 500 €	PT	Maia
Prédio Urbano - Rua do Castanhal, 827	5 271	07/05/2021	7 835 918,11 €	09/04/2026	7 232 400 €	09/04/2026	7 385 000 €		7 308 700 €	PT	Maia
Conta D.O. BCP									41 865,63 €		
Conta D.O. BLJC									51 881,47 €		
Conta D.O. BKT									12 274,81 €		
BLJC 3% 20180607 20270607									-438 409,87 €		
BCP 3,414% 20210810 20270810									-1 160 706,85 €		
BLJC 3,1828% 20260401 20350305									-1 490 057,73 €		
BLJC 3,1828% 20260306 20270305									-501 069,91 €		
BCP 2,7328% 20251212 20271012									-1 301 874,92 €		
Rendas em dívida									52 314,24 €		
Outros Ativos									6 515,63 €		
Cauções									-180 782,00 €		
Rendas adiantadas									-117 568,00 €		
Outros Passivos									-134 624,69 €		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									**14 456 957,81 €**		
Quantidade Total								145			