LEGATUM GEST

ARQUIMEDES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - março 2026

Descrição	Área (m^2)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - R Eng. Frederico Ulrich 2650, Lote 7	10 710	07/06/2018	8 164 037,31 €	12/05/2025	11 991 000 €	12/05/2025	12 626 000 €		12 308 500 €	PT	Maia
Prédio Urbano - Rua do Castanhal, 827	5 271	07/05/2021	7 831 134,79 €	09/04/2025	7 126 505 €	09/04/2025	7 429 900 €		7 278 203 €	PT	Maia
Conta D.O. BCP									798,08 €		
Conta D.O. BLJC									45 252,76 €		
Conta D.O. BKT									21 480,47 €		
BLJC 3% 20180607 20270607									-469 127,22 €		
BCP 3,414% 20210810 20270810									-1 179 455,64 €		
BLJC 3,202% 20250305 20260305									-1 500 000,00 €		
BLJC 3,202% 20260306 20270305									-445 066,23 €		
BCP 2,752% 20251212 20271012									-1 301 987,60 €		
Rendas em dívida									19 171,00 €		
Outros Ativos									14 224,43 €		
Cauções									-180 782,00 €		
Rendas adiantadas									-115 578,00 €		
Outros Passivos									-95 856,10 €		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									**14 399 776,45 €**		
Quantidade Total								145			