



KIND CARE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - janeiro 2026

Descrição	Área (m ²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Rua do Heroísmo,nº 147 e 149	1 805	19/04/2023	3 118 911,45	06/03/2025	3 230 000	06/03/2025	3 348 000		3 289 000	3 289 000,00	PT	Porto
Prédio Urbano - Rua de São Pedro,nº 245	1 540	19/04/2023	1 344 746,53	06/03/2025	1 571 000	06/03/2025	1 572 000		1 571 500	1 571 500,00	PT	Póvoa de Varzim
Conta D.O. BLJC										275,39		
Conta D.O. BCP										3 981,05		
Conta D.O. BKT										6 475,14		
Conta D.P. BLJC 1,75% 20251218 20260618										415 907,81		
Conta D.P. BLJC 1,75% 20251222 20260322										264 526,17		
Rendas em dívida										0,00		
Outros Ativos										1 014,47		
Cauções										0,00		
Rendas adiantadas										-28 771,33		
Outros Passivos										-12 455,78		
Valor líquido global do fundo (VLGF)										5 511 452,92		
Unidades de Participação								5 000				