

AUDAX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - janeiro 2026

Descrição	Área (m ²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Estrada Municipal 533	12 255	26/03/2025	4 312 960,16	27/01/2026	4 836 000	27/01/2026	5 299 000		5 067 500	5 067 500,00	PT	Palmela
Conta D.O. BLJC										107,08		
Conta D.O. NB										40 863,91		
Conta D.P. BLJC 2,1% 20250327 20260327										509 070,83		
Conta D.P. NB 1,79% 20250913 20260312										221 542,38		
Conta D.P. NB 1,78% 20251008 20260312										170 975,04		
NB 3,773% 20250326 20350325										-2 540 563,88		
Rendas em dívida										0,00		
Outros Ativos										1 274,64		
Cauções										-477 000,00		
Rendas adiantadas										-39 750,00		
Outros Passivos										-18 158,77		
Valor líquido global do fundo (VLGF)										2 935 861,23		
Unidades de Participação									40			