

ARQUIMEDES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - janeiro 2026

Descrição	Área (m²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - R Eng. Frederico Ulrich 2650, Lote 7	10 710	07/06/2018	8 164 037,31 €	12/05/2025	11 991 000 €	12/05/2025	12 626 000 €		12 308 500 €	PT	Maia
Prédio Urbano - Rua do Castanhal, 827	5 271	07/05/2021	7 798 108,93 €	09/04/2025	7 126 505 €	09/04/2025	7 429 900 €		7 278 203 €	PT	Maia
Conta D.O. BCP									71 058,01 €		
Conta D.O. BLJC									84 642,29 €		
Conta D.O. BKT									2 670,55 €		
BLJC 3% 20180607 20270607									-530 372,11 €		
BCP 3,377% 20210810 20270810									-1 216 705,80 €		
BLJC 3,2% 20250305 20260305									-1 503 599,91 €		
BLJC 3,2% 20250305 20260405									-445 065,69 €		
BCP 2,75% 20251212 20271012									-1 301 986,20 €		
Rendas em dívida									17 238,59 €		
Outros Ativos									13 622,20 €		
Cauções									-180 782,00 €		
Rendas adiantadas									-112 099,08 €		
Outros Passivos									-136 693,72 €		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									14 348 629,63 €		
Quantidade Total											