

AUDAX - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - dezembro 2025

Descrição	Área (m ²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Estrada Municipal 533	12 255	26/03/2025	4 312 960,16	27/01/2025	5 540 000	27/01/2025	6 126 900		4 312 960	4 312 960,16	PT	Palmela
Conta D.O. BLJC										491,85		
Conta D.O. NB										9 780,10		
Conta D.P. BLJC 2,1% 20250327 20260327										508 166,66		
Conta D.P. NB 1,79% 20250913 20260312										221 203,28		
Conta D.P. NB 1,78% 20251008 20260312										170 714,47		
NB 3,773% 20250326 20350325										-2 532 341,44		
Rendas em dívida										0,00		
Outros Ativos										2 020,19		
Cauções										-477 000,00		
Rendas adiantadas										-39 750,00		
Outros Passivos										-16 179,22		
Valor líquido global do fundo (VLGF)										2 160 066,05		
Unidades de Participação									40			