

ARQUIMEDES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - dezembro 2025

Descrição	Área (m²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - R Eng. Frederico Ulrich 2650, Lote 7	10 710	07/06/2018	8 164 037,31 €	12/05/2025	11 991 000 €	12/05/2025	12 626 000 €		12 308 500 €	PT	Maia
Prédio Urbano - Rua do Castanhal, 827	5 271	07/05/2021	7 798 108,93 €	09/04/2025	7 126 505 €	09/04/2025	7 429 900 €		7 278 203 €	PT	Maia
Conta D.O. BCP									58 730,01 €		
Conta D.O. BLJC									97 768,37 €		
Conta D.O. BKT									2 436,54 €		
BLJC 3% 20180607 20270607									-560 806,70 €		
BCP 3,377% 20210810 20270810									-1 235 365,68 €		
BLJC 3,164% 20250305 20260305									-1 503 556,13 €		
BLJC 3,164% 20250305 20260405									-445 052,58 €		
BCP 2,704% 20251212 20271012									-1 301 952,80 €		
Rendas em dívida									15 039,17 €		
Outros Ativos									16 188,32 €		
Cauções									-180 782,00 €		
Rendas adiantadas									-111 816,29 €		
Outros Passivos									-104 230,54 €		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									14 333 302,19 €		
Quantidade Total											