

KIND CARE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - novembro 2025

Descrição	Área (m ²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Rua do Heroísmo,nº 147 e 149	1 805	19/04/2023	3 118 911,45	06/03/2025	3 230 000	06/03/2025	3 348 000		3 289 000	3 289 000,00	PT	Porto
Prédio Urbano - Rua de São Pedro,nº 245	1 540	19/04/2023	1 344 746,53	06/03/2025	1 571 000	06/03/2025	1 572 000		1 571 500	1 571 500,00	PT	Póvoa de Varzim
Conta D.O. BLJC									1 826,31			
Conta D.O. BCP									5 255,40			
Conta D.O. BKT									131 985,11			
Conta D.P. BLJC 1,75% 20250617 20251217									544 383,75			
Rendas em dívida									0,00			
Outros Ativos									1 322,94			
Cauções									0,00			
Rendas adiantadas									-28 771,33			
Outros Passivos									-49 453,64			
Valor líquido global do fundo (VLGF)									5 467 048,54			
Unidades de Participação								5 000				