

ARQUIMEDES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - novembro 2025

Descrição	Área (m²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - R Eng. Frederico Ulrich 2650, Lote 7	10 710	07/06/2018	8 164 037,31 €	12/05/2025	11 991 000 €	12/05/2025	12 626 000 €		12 308 500 €	PT	Maia
Prédio Urbano - Rua do Castanhal, 827	5 271	07/05/2021	7 765 176,19 €	09/04/2025	7 126 505 €	09/04/2025	7 429 900 €		7 278 203 €	PT	Maia
Conta D.O. BCP									50 902,07 €		
Conta D.O. BLJC									42 336,33 €		
Conta D.O. BKT									10 663,32 €		
BLJC 3% 20180607 20270607									-591 161,74 €		
BCP 3,372% 20210810 20270810									-1 253 861,41 €		
BLJC 3,156% 20250305 20260305									-1 503 419,00 €		
BLJC 3,156% 20250305 20260405									-444 969,60 €		
Rendas em dívida									50 559,35 €		
Outros Ativos									20 035,43 €		
Cauções									-180 782,00 €		
Rendas adiantadas									-110 133,48 €		
Outros Passivos									-1 367 548,74 €		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									14 309 323,03 €		
Quantidade Total											